OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania:
Przebudowa Targowiska Miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej w Olsztynie

Elementy dokumentacji projektowej wskazane w poniższym Opisie Przedmiotu Zamówienia uszczegółowione zostały w Specyfikacji Ogólnej na Opracowanie Dokumentacji Projektowej.
Elementy Specyfikacji Ogólnej na Opracowanie Dokumentacji Projektowej, do której nie odnosi się Opis Przedmiotu Zamówienia nie mają zastosowania.
Opis Przedmiotu Zamówienia zastępuje zapisy Specyfikacji Ogólnej na Opracowanie Dokumentacji Projektowej, o ile są rozbieżne.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na Przebudowę Targowiska Miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej w Olsztynie.

2. Zakres przebudowy

2.1. Zadania Projektanta.

Głównym celem działań planowanych przez Zamawiającego, jest uzyskanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej:

- uzyskanie pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów" w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury" objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. (Rozporządzenie w załączeniu)

- wykorzystanie dokumentacji do opisu przedmiotu zamówienia na przeprowadzenie postepowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych.

W związku z powyższym, zadaniem Projektanta jest:

- analiza materiałów wyjściowych, zebranie i analiza innych materiałów archiwalnych oraz wykonanie pomiarów, badań, obliczeń,
- ustalenie ewentualnych kolizji z urządzeniami obcymi,
- szczegółowe ustalenie zakresu robot budowlanych oraz wymagań technologicznych wykonania robot,
- szczegółowe ustalenie warunków technicznych i zakresu robot budowlanych przy zabezpieczeniu/likwidacji kolizji z urządzeniami obcymi,
- ustalenie kosztu realizacji zadania,

- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych
- w razie konieczności wykonanie inwentaryzacji zieleni i projektu zagospodarowania zieleni (w 4 egzemplarzach).

2.2. Zakres opracowania:

Zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy - z wyłączeniem hali targowej stanowiącej ETAP II (decyzja Nr I-156/2016 o ustaleniu warunków zabudowy w załączeniu).

2.3. Główny zakres rzeczowy robót planowanych do wykonania:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni oraz istniejących budynków wraz z infrastrukturą techniczną.
- Budowa wiaty targowej nr 1, w obiekcie należy przewidzieć:

  - ławy do handlu w liczbie 150 szt. O wymiarach 180x60 ze zmywalnymi blatami na konstrukcji stalowej.
- Budowa wiaty targowej nr 2, w obiekcie należy przewidzieć:

  - wydzielenie 20 – boksów do sprzedaży bezpośredniej produktów pochodzenia roślinnego i zwierzęcego z możliwością zainstalowania chłodziarek i podłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodnokanalizacyjnej,

  - wydzieleni miejsc do handlu z ziemi lub własnego urządzenia do sprzedaży sezonowej owoców, runa leśnego i produktów pochodzących z ogródków działkowych.
- Budowa budynku socjalnego -w obiekcie należy przewidzieć:

  - min. 10 sanitariatów (5 damskich, 5 męskich),

  - pomieszczenie z przewijakiem dla małych dzieci,

  - toaleta dla osób niepełnosprawnych,

  - pomieszczenie dla obsługi toalety z oddzielonym pomieszczeniem na środki czystości i narzędzia do sprzątania,

  - pomieszczenie biurowe administratora targowiska.

  - co najmniej 2 toalety z bezpośrednim wejściem od zewnątrz

  - ogrzewanie z sieci gazowej lub ciepłowniczej.
- Budowa placu targowego na którym należy przewidzieć:

  - Wyodrębnienie miejsc do handlu sezonowego
    a) Sadzonki i rozsady – 15 miejsc o pow. 30m² (od kwietnia do czerwca)
    b) Chryzantemy i znicze (październik) – 15 miejsc po 30m² i 18 miejsc po 15m²
    c) Choinki (grudzień) – 15 miejsc po 60m²
    d) Drzewa i krzewy ozdobne (cały rok) – 5 miejsc o pow. 20m²
- Przestrzeń publiczna, w której należy przewidzieć małą architekturę tj. ławki, kosze na śmieci, zieleń (w miarę możliwości).
- Budowa parkingów dla klientów,
- Budowa nowego zjazdu z ul. Szarych Szeregów (rozwiązania komunikacyjne uzgodnione ze ZDZiT oraz Komisją BRD) należy przedstawić dwa warianty układu komunikacyjnego:

- z pozostawieniem aktualnego wjazdu na teren Spółdzielni,

- z likwidacją aktualnego zjazdu i zapewnieniem obsługi komunikacyjnej Spółdzielni od nowego wjazdu na Targowisko.

- Przebudowa sieci elektroenergetycznej, oświetleniowej, wodno - kanalizacyjnej, deszczowej, gazowej.
- Rozprowadzenie sieci światłowodowej oraz rozprowadzenie sieci monitoringu miejskiego – min. 10 kamer w tym 2 obrotowe, szczegółowa ilość oraz lokalizacja kamer powinna być uzgodniona z Centrum Zarządzania Kryzysowego w Olsztynie.

Powyższe wytyczne mają charakter wstępny i mogą ulec zmianie – ostateczna decyzja dotycząca wyboru sposobu zagospodarowania terenu i rozwiązań projektowych oraz materiałowych zostanie podjęta na etapie uzgadniania koncepcji przedstawionej przez Projektanta. Projektant przedstawi koncepcję wraz z wizualizacją.

3. Zamówienie obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze złożeniem kompletnego wniosku we właściwym Urzędzie dla uzyskania pozwolenia na budowę lub ze zgłoszeniem robót.

Zawartość opracowania objętego przedmiotem zamówienia:

1. Wykaz z ewidencji gruntów właścicieli działek będących stroną w postępowaniu. - 2 egz.
2. Dokumentację badań podłoża gruntowego – 3 egz.
3. Projekt koncepcyjny – 2 egz. (projekt koncepcyjny powinien zawierać m.in. zagospodarowanie terenu, proponowane rozwiązania materiałowe, rzuty budynku socjalnego, rzuty wiat)
   Projekt koncepcyjny powinien być wykonany w terminie max 14 dni od podpisania umowy i przedstawiony do uzgodnienia w ZDZiT.
4. Dokumentację projektową składającą się z
   a) Projektu budowlanego w 6 egz. wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami, zawierającego w zależności od branży/obiektu:
      - projekt zagospodarowania terenu,
      - dokumentację badań podłoża gruntowego,
      - projekt architektoniczny
      - przedmiary robót,
      - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
      - projektowaną charakterystykę energetyczną.
   b) Projektu wykonawczego w 4 egz.,
   c) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót odrębnie dla każdej z branż – w 3 egz.,
   d) Kosztorysów inwestorskich w układzie specyfikacji, odrębnie dla każdej z branży – w 2 egz. na podst. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalnym – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389)

e) Wersja elektroniczna wszystkich ww. opracowań (w plikach wykonywalnych oraz pdf) na płycie CD - 2 kpl.

- **Nie dopuszczalne jest wymienianie w dokumentacji projektowej nazw handlowych materiałów i urządzeń konkretnych producentów i dostawców; w przypadku, gdy nie jest możliwe opisanie materiału lub urządzenia inaczej niż przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy przy takim opisie zamieścić słowa "lub równoważne" lub inne równoznaczne wyrazy oraz podać istotne cechy użytkowe i jakościowe oraz dopuszczalne tolerancje.**
- **Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań (inwentaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia i Harmonogramem oraz poleceniami Zamawiającego.**
- **Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu na własny koszt.**

Uwaga:

1. Dokumentacja powinna spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20.07.2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów" w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury" objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
2. Zakres opracowania powinien mieścić się w granicach działek będących w zarządzie ZDZiT; ewentualna konieczność wejścia na grunty nie będące w zarządzie ZDZiT wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku wyrażenia zgody na zajęcie gruntów obcych wymaga się aby w dokumentacji znalazła się zgoda właściciela gruntu na prowadzenie na jego terenie robót budowlanych. Zgodę powinien uzyskać Wykonawca.
3. Mapa do celów projektowych zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Konstrukcja nawierzchni całego targowiska powinna być dostosowana do oczyszczania i odśnieżania przy użyciu sprzętu mechanicznego (podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie),
5. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne. W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia mu do zatwierdzenia Projektu koncepcyjnego w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy. Projekt koncepcyjny powinien zawierać zagospodarowanie terenu, proponowane rozwiązania materiałowe.

6. Wykonawca - projektant zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.
7. Wykonawca wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych
9. Rozwiązania projektowe w obszarze drzew należy uzgodnić z Wydziałem Zieleni ZDZiT.
10. Ewentualne nasadzenia uzgodnić z Ogrodnikiem Miejskim.
11. Projekt musi uzyskać uzgodnienie ZDZiT w Olsztynie.

3. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, badań (inwentaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie na własny koszt po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu.

4. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować uwzględniając w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup. Specyfikacje powinny być opracowane w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i inne równoważne opracowania.

5. Kosztorys inwestorski.

- dla każdego przedmiaru robót, o którym mowa w pkt. 3, należy sporządzić odrębny kosztorys inwestorski i ponadto dla całego zadania sporządzić zbiorcze zestawienie kosztów obejmujące kosztorysy inwestorskie na wszystkie etapy realizacyjne,
- kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z obowiązującym na dzień oddania dokumentacji rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Zawartość kosztorysu inwestorskiego określa przedmiotowe rozporządzenie,
- założenia wyjściowe do kosztorysowania należy uzgodnić z Zamawiającym,
- stopień zagregowania pozycji kosztorysowych, rodzaje katalogów, źródło i zasady ustalania cen jednostkowych, źródło cen materiałów, stawka robocizny oraz wysokość narzutów na koszty pośrednie i zysk zostaną uzgodnione w założeniach wyjściowych do kosztorysowania, które należy uzyskać od inspektora ZDZiT,
- kosztorys inwestorski na dane zadanie projektowe należy sporządzić z podziałem na branże, spiąć w jeden tom i dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów,

- w zbiorczym zestawieniu kosztów podać wartość netto robót budowlanych i urządzeń oraz innych przewidywanych kosztów budowy (np. nadzory, pozyskanie gruntów, czasowe zajęcia gruntów itd.), podatek od towarów i usług (VAT) oraz ceny brutto.

6. Materiały do projektowania

- Zamawiający przekaże Wykonawcy mapę do celów projektowych.
- Zamawiający przekaże Wykonawcy decyzję o warunkach zabudowy.
- Zamawiający upoważni Wykonawcę do działania w jego imieniu we wszelkich sprawach związanych ze sporządzanymi opracowaniami.
- Warunki techniczne w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej (uzbrojenia) Wykonawca uzyska od jej administratorów.
- Szczegółowe warunki techniczne w zakresie rozwiązań drogowych i organizacji ruchu Wykonawca uzyska w Zarządzie Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie,
- Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane odnośnie działek znajdujących się w zarządzie ZDZiT uzyska w tut. Zarządzie, odnośnie pozostałych działek – od ich właścicieli.
- Po stronie Wykonawcy leży konieczność uzyskania wszelkiego rodzaju uzgodnień niezbędnych do uzyskania zgłoszenia / pozwolenia na budowę oraz prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.
- Po stronie Wykonawcy leży konieczność złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami badań i pomiarów własnych.

7. Uwarunkowania prawne.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. ze zm.– Prawo budowlane,
2. ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz.U.2013 poz.627),
3. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
5. rozporządzeniem z dnia 18 maja 2004 r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
6. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
7. Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20.07.2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów" w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury" objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

8. Termin wykonania zamówienia:

Całość dokumentacji wraz ze złożeniem kompletnego wniosku we właściwym Urzędzie dla uzyskania pozwolenia na budowę lub ze zgłoszeniem robót **do 20.12.2016 r.**

Załączniki:

1. *Decyzja Nr I-156/2016 o ustaleniu warunków zabudowy*

Sporządziła:
Agnieszka Witak
27.09.2016 r.