

Łynostrada

Łynostrada to projekt promenady pieszo-rowerowej wzdłuż Łyny łączącej olsztyńskie osiedla z centrum i Starym Miastem, stwarzającej wszystkim mieszkańcom Olsztyna możliwość wygodnego, bezpiecznego, szybkiego i ekologicznego przemieszczania się bulwarem nadrzecznym.

Dzięki temu projektowi osiedla: Zacisze, Jaroty, Osiedle Generałów, Brzeziny, Słoneczny Stok, Kortowo, Podgrodzie, Grunwaldzkie, Śródmieście, Kościuszki, Kętrzyńskiego, Zatorze, Wojska Polskiego, Nad Jeziorem Długim, Likusy, Redykajny, Podleśna (czyli w sumie ok. 90 tysięcy mieszkańców) zyskają połączenie między sobą, z centrum, Starym Miastem i Lasem Miejskim.

Projekt zakłada przedłużenie w przyszłości promenady w kierunku południowym i północnym poza granice miasta. Dzięki temu zintegruje z Olsztynem sąsiednie miejscowości: Bartąg, Ruś, Dywity, Kieźliny. Projekt nie ogranicza się tylko do samej ścieżki pieszej i rowerowej. Na znacznej powierzchni terenów sąsiadujących z rzeką istnieją lub są projektowane: tereny zieleni publicznej (Park Centralny, Park Podzamcze), skwery, aleje spacerowe (Stare Miasto), Las Miejski. Wzdłuż trasy planujemy miejsca do odpoczynku i do

całorocznego uprawiania sportu. Myślmy o nowych parkach (Park Mleczna). Połączenie tych form dzięki Łynostradzie stworzy wartościową przestrzeń publiczną miasta. Przywróci Łynę mieszkańcom.

Wytworzenie odpowiedniej infrastruktury rekreacyjno-sportowej, na terenach unikalnych krajobrazowo, zwiększa ich atrakcyjność, wpływa na zwiększenie ruchu fizycznego mieszkańców, poprawiając ich zdrowie oraz spostrzeganie jakości życia w mieście.

Łynostrada poza funkcją rekreacyjną, stanie się również, a może przede wszystkim, rowerowym kręgosłupem komunikacyjnym miasta. Będzie przebiegać z dala od ruchu samochodowego, praktycznie bezkolizyjnie z nim, z dala od spalin i hałasu. Stanie się bezpieczną drogą do pracy, szkoły, domu. Zaczynamy od odcinka między Parkiem Centralnym, a Osiedlem Mleczna. Na projekt można zgłosić w tegorocznym budżecie obywatelskim.

ŁYNOSTRADA może się stać głównym rowerowym szlakiem komunikacyjnym miasta, miejscem rekreacji i atrakcją turystyczną na skalę ogólnopolską.

Głosowanie już we wrześniu!

LK, DR, BB

Słowniczek

Urbanistyka – nauka o planowaniu miast i osiedli oraz ich powstawaniu i historii rozwoju; zajmuje się analizą struktur miejskich i na tej podstawie opracowuje koncepcje planistyczne. Zadania urbanistyki obejmują minimalizację konfliktów interesów użytkowników poszczególnych obiektów budowlanych i ochronę środowiska, zarówno przyrodniczego, jak i kulturowego.

Terminarz

Do 20 sierpnia - składanie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy Obserwatorium Astronomicznym

Do 30 września – składanie wniosków do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) – akt prawa miejscowego przyjmowany w formie uchwały rady miasta, określający przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Składa się z części tekstowej (uchwała) oraz graficznej (załącznik do uchwały). Ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie, będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych; nie może naruszać ustaleń Studium, co stwierdza rada miasta przed jego uchwaleniem

**Nie wyrzucaj!
Podaj dalej!**



FORMAT Miasta

Kim jesteśmy?

Stowarzyszenie Forum Rozwoju Olsztyna powstało w 2009 roku. Jesteśmy grupą osób wywodzących się z różnych środowisk, w różnym wieku i o różnym wykształceniu, które połączyła wspólna pasja - Olsztyn.

W numerze:

Kim Jesteśmy 1

Przeźrenie miejska 2

Łynostrada 4

Działamy na wiele sposobów. Bierzymy udział w konsultacjach społecznych organizowanych przez Urząd Miasta oraz organizacje pozarządowe, wypowiadamy się podczas spotkań i konferencji dotyczących rozwoju Olsztyna, interweniuemy na bieżąco, gdy uznamy, że zachodzi taka potrzeba. Staramy się informować o tym, co dzieje się w Olsztynie oraz komentować decyzje lokalnej administracji.

Realizujemy również własne projekty. Jednym z najważniejszych z nich było opracowanie autorskiego projektu trasy tramwajowej, koncepcji zagospodarowania Tartaku Raphalesohnów czy zorganizowanie debaty prezydenckiej i przygotowanie szeregu materiałów informacyjnych w związku z wyborami samorządowymi w 2014 roku. Jak widać, zakres naszego działania to nie tylko urbanistyka i architektura.

Nie wspiera nas żadna partia polityczna, instytucja publiczna, ani inna organizacja. Jako stowarzyszenie nie mamy żadnych poglądów politycznych. Działamy pro publico bono, a nasza działalność finansowana jest przede wszystkim ze składek członkowskich. Nie zastrzegamy sobie wyłączności na posiadanie jedynie słusznych poglądów i koncepcji, współpracujemy z różnymi organizacjami i aktywnymi mieszkańcami. Olsztyn naszych marzeń to miasto przyjazne mieszkańcom, pełne zieleni,

wykorzystujące atuty, jakie daje jego unikatowe położenie. To miasto, które rozwija się w prężny, ale i harmonijny sposób, z którego nie trzeba wyjeżdżać, aby osiągnąć zawodowy sukces. Miasto, które wyróżnia się w Polsce, lecz nie śni o metropolitalnej potędze. Miasto, którego administracja słucha mieszkańców i chce z nimi współpracować.

Działalność na rzecz Olsztyna traktujemy jako pasję, ale i obowiązek. Uważamy, że możemy mieć realny wpływ na nasze miasto. Musimy być jednak zaangażowani i działać razem. Stąd pomysł na Forum Rozwoju Olsztyna.

Format miasta.

Chcemy podzielić się naszą wiedzą z mieszkańcami Olsztyna, ale przede wszystkim zależy nam na tym aby jak najwięcej obywateli brało czynny udział w rozwoju i planowaniu ich miasta.

Dlatego postanowiliśmy poszerzyć naszą działalność informacyjną, obok mediów cyfrowych, o tradycyjną formę papierową (miesięcznik). Postaramy się na bieżąco informować o wszelkich zamierzeniach planistycznych miasta, przedstawiać w przystępny sposób aktualną wiedzę w zakresie rozwoju miast i prezentować nasze autorskie projekty.

Jakiego FORMATu miastem będzie Olsztyn?

Mamy nadzieję, że dzięki „FORMATowi Miasta” łatwiej będzie odpowiedzieć na to ważne pytanie i że to sami mieszkańcy będą o tym decydować.

Zachęcamy do lektury.
KS

Wydawca
Forum Rozwoju
Olsztyna

Kontakt z redakcją
bl@fro.olsztyn.pl

Numer 1/2015 (1)

Olsztyn 08.2015.

Wydanie bezpłatne.

Nakład 1 000 egz.

Przestrzeń miejska

Czy ma dla Ciebie znaczenie otoczenie w którym żyjesz? Czy organizacja komunikacji zaspokaja Twoje potrzeby? Czym są relaks, sport, rekreacja? Czy wokół Ciebie są warunki do obcowania z kulturą? Czy Twoje dzieci uczęszczają do przyjaznych żłobków, przedszkoli, szkół? Czy masz wpływ na przestrzeń, w której żyjesz? Odpowiedzi na te i inne pytania znajdują się w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

Właśnie teraz Urząd Miasta Olsztyna jest w trakcie aktualizacji Studium, będącego najważniejszym dokumentem planistycznym miasta, a przede wszystkim najważniejszym dokumentem stanowiącym o jakości życia w Olsztynie. Postaramy się w sposób najbardziej przystępny przybliżyć pojęcia przestrzeni miejskiej i wpływu jej planowania na życie każdego z Nas.

Czym jest przestrzeń miejska?

To przestrzeń, w której żyjemy, pracujemy, uczymy się, odpoczywamy, bawimy. Składają się na nią budynki, jezdnie, chodniki, parki, place, jeziora, rzeki, mała architektura (np. ławki, latarnie, śmietniki, itp.). Jej częścią jest również niewidoczna infrastruktura podziemna: instalacje burzowe, ściekowe, przesył gazu, prądu. Poza wymienionymi typowymi „twardymi”, infrastrukturalnymi elementami przestrzeni miejskiej, wielką rolę grają tu także elementy niematerialne, takie jak: relacje międzyludzkie, samopoczucie mieszkańców, tożsamość lokalna, sentyment, historia, kultura, gospodarka, biznes.

Czym jest planowanie przestrzenne?

Wbrew pozorom nie jest to rysowanie kolorowych plam na mapach, ani budowanie miasta z klocków. Jest to organizowanie jakości życia w mieście i wskazywanie kierunków rozwoju. Konieczna jest dbałość zarówno o elementy materialne przestrzeni, jak i o sferę emocjonalną mieszkańców. Rozwój miasta to nie tylko powiększanie jego powierzchni, ale przede wszystkim poprawa dobrobytu i dobrostanu jego mieszkańców.

Wzajemne relacje.

Sposób zorganizowania przestrzeni miejskiej wpływa na jakość życia, a z kolei sposób życia mieszkańców kształtuje przestrzeń miejską. Mogą to być zarówno relacje pozytywne, jak i negatywne.

Rozplanowanie poszczególnych elementów, np. części mieszkaniowej, miejsc pracy, szkół wpływa m. in. na odległości, które codziennie musimy pokonywać. Za jakość przemieszczania odpowiada układ transportowy miasta. Znakomitym przykładem są Jaroty i Pieczewo będące „sypialniami” Olsztyna. Ich mieszkańcy regularnie są zmuszeni podróżować przez miasto w niewydolnym układzie transportowym. Jest to przykład wpływu planowania przestrzeni na nasze życie.

Miejsca pracy przyciągają nowych mieszkańców. Powoduje to m. in. wzrost zapotrzebowania na mieszkania i miejsca odpoczynku. Powstają nowe sklepy. Prawdopodobnie pojawią się mali mieszkańcy, wymagający zapewnienia miejsca w przedszkolach i szkołach. Jedno działanie wywołuje kolejne. To przykład Naszego wpływu na przestrzeń.

Spółeczeństwo. Transport. Zieleń. Gospodarka. Inne.

W procesie planistycznym nie można żadnego z tych elementów traktować oddzielnie. Każdy z nich wpływa na kolejny.

Tereny zielone kojarzą się przede wszystkim z funkcjami rekreacyjnymi. Zapewniają odpowiednie środowisko do odpoczynku, miejsce do dbania o kondycję fizyczną i psychiczną. W naturalny sposób rozdzielają i zarazem łączą osiedla. Pełnią jednak o wiele więcej równie ważnych funkcji. Stanowią m. in. naturalne korytarze zapewniające „wietrznie miasta”. Są naturalnymi zbiornikami retencyjnymi zabezpieczającymi przed zalewaniem. Stabilizują mikroklimat, co oznacza, że upał staje się bardziej znośny, a mrozy nie takie straszne. Drzewa oczyszczają powietrze i produkują tlen. Pełnią funkcję izolacyjną przed zanieczyszczeniami i hałasem, co jest szczególnie istotne przy drogach.

Rodzaj sieci drogowej miasta wpływa m. in. na sposób i jakość przemieszczania się

mieszkańców. Powinniśmy mieć możliwość dotarcia z każdego miejsca do każdego punktu miasta. Nie oznacza to jednak preferencji dla transportu samochodowego. Nadmiernie rozbudowana infrastruktura drogowa zabiera cenną przestrzeń miejską i paradoksalnie, zamiast spajać, dzieli miasto na osobne obszary. Należy zachować właściwe proporcje między transportem publicznym, samochodowym i rowerowym, zapewniające efektywne przemieszczanie się. Prawdopodobnie zaplanowana sieć transportowa miasta



wpływa również korzystnie na atrakcyjność inwestycyjną terenów miejskich.

Dobrze rozwinięta, szeroko rozumiana gospodarka to miejsca pracy. Wpływ na ich ilość i jakość mają nie tylko aspekty finansowe, takie jak lokalne podatki, ale coraz większą rolę odgrywają warunki w jakich żyją pracownicy: czy mają miejsca do odpoczynku, czy mają gdzie uprawiać sport, czy są miejsca rozrywki, czy ich dzieci mają zapewnioną opiekę w przedszkolu lub uczą się w dobrej szkole, czy mogą sprawnie dotrzeć do pracy, itp..

Efektywne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.

Obecnie ideą jest tzw. miasto kompaktowe. Co to oznacza? Należy tak rozplanować funkcje w mieście, żeby ich dostępność dla mieszkańców była jak największa i jak najłatwiejsza. Z drugiej strony nie można spowodować nadmiernego zagęszczenia tkanki miejskiej. Bardzo gęsta zabudowa, bez wolnej przestrzeni, negatywnie wpływa na psychikę ludzi, co prowadzi do spadku jakości życia.

Przykładem dobrego zagospodarowania przestrzeni jest osiedle Nagórki. Pomimo tego, że jest to „blokowisko”, znajdują się na nim wszystkie niezbędne elementy: tereny zielone, sklepy, usługi, szkoły, przedszkola, sieć dróg wewnątrzosiedlowych, dobre i rozbudowywane połączenia komunikacyjne z resztą miasta.

Z drugiej strony mamy nowe osiedla mieszkaniowe na Jarotach. Zapewne architektura budynków w porównaniu do peerelowskich bloków jest ciekawsza, ale organizacja przestrzeni pozostawia wiele do życzenia. Budynki stawiane są w minimalnych odległościach od siebie, pozostaje niewiele miejsca na przestrzeń do wypoczynku, która dodatkowo jest ograniczana przez parkingi. Brakuje szkół i przedszkoli, a połączenia komunikacyjne dopiero są tworzone. Obecność przyjaznej przestrzeni jest tu głównie determinowana korzyścią finansową dewelopera

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Jest to dokument, który wskazuje kierunek i sposób rozwoju miasta, nadaje kształt jakości życia w mieście. Wydawać by się mogło, że w/w dokument jest czysto technicznym, wysokospecjalistycznym tworem dotyczącym tylko i wyłącznie przestrzeni miejskiej. Jednak powinien on przede wszystkim zadbać o warunki i jakość życia mieszkańców. Musi w sposób jak najbardziej efektywny i przyjazny mieszkańcom określić wzajemne relacje między jego poszczególnymi elementami. Musi określić możliwości rozwoju gospodarczego miasta, zaplanować układ transportowy miasta, uwzględnić kwestie ochrony środowiska.

Jak już wspomniano na wstępie Urząd Miasta Olsztyna jest w trakcie aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

Do końca września każdy mieszkaniec miasta może złożyć swój wniosek do tego dokumentu. Warto to zrobić, bo tylko w ten sposób urzędnicy tworzący ten dokument mogą poznać i uwzględnić oczekiwania i potrzeby Nas, mieszkańców. Wnioski nie muszą być pisane specjalistycznym, fachowym językiem.

Wnioski można składać w formie pisemnej na adres Urzędu Miasta:

**Wydział Rozwoju Miasta i Budownictwa
Plac Jana Pawła II 1 10-101 Olsztyn.**

Można je również składać w formie elektronicznej: rm@olsztyn.eu

Wizja miasta wg FRO.

Jako Forum Rozwoju Olsztyna pracujemy nad dokumentem, w którym zawrzemy nasze spojrzenie na to, jak chcielibyśmy by Olsztyn funkcjonował i wyglądał w przyszłości.

BB