



Olsztyn, dnia 27.03.2017

Sz. Pan
dr inż. Piotr Grzymowicz
Prezydent Miasta Olsztyna
Pl. Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Szanowny Panie Prezydencie,

jest oczywistym, że standardy jakie panują na targowisku przy ul. Grunwaldzkiej daleko odbiegają od obowiązujących norm – również sanitarnych – i nie gwarantują właściwego użytkowania zarówno kupującym jak i sprzedającym. Jego przebudowa to poważne przedsięwzięcie inwestycyjne, które należy wesprzeć środkami zewnętrznymi.

Cennym jest fakt, że podziela Pan nasz pogląd o wysokiej randze tej przestrzeni publicznej w tkance miejskiej. Jak już wcześniej pisaliśmy przebudowa targowiska powinna realizować oczekiwania i potrzeby kupujących, sprzedających jak również pozostałych mieszkańców naszego miasta. Powinna realizować również najwyższe standardy architektoniczne – stąd w zapisach Zintegrowanego Programu Rozwoju Przestrzennego Śródmieścia Olsztyna zawarty jest nakaz poprzedzenia tej inwestycji konkursem architektonicznym.

Rolą każdego konkursu architektonicznego jest znalezienie najlepszego rozwiązania dla określonej przestrzeni – zarówno pod względem formy architektonicznej, sposobu realizacji funkcji określonej programem, jak również rozwiązań technicznych i ekonomicznych. Każdy z powyższych elementów jest niezwykle ważny, przy czym akurat ta przestrzeń wymaga niezwykle przemyślanych rozwiązań pod względem formy i funkcji, ze względu na jej szczególne położenie względem Starego Miasta, Dworca Zachodniego oraz ciągów komunikacyjnych. Przy czym najważniejszym jest znalezienie najlepszego, kompleksowego rozwiązania architektoniczno-przestrzennego dla tego terenu.



Ważna jest spójna idea, głęboko przemyślany, osadzony w realiach pomysł architektoniczny, intelektualna wartość decyzji projektowych.

Nie jest możliwym prawidłowe przeprowadzenie konkursu tylko na otoczenie targowiska – taki scenariusz godzi w ideę konkursu architektonicznego i może doprowadzić do uzyskania wysoce nieprawidłowych rozwiązań przestrzennych. Konkurs architektoniczny musi być przeprowadzony na całe przedsięwzięcie przebudowy targowiska – poprawianie fragmentów projektu uzyskanego w drodze nieprawidłowo przeprowadzonej, wymuszonej pośpiechem procedury będzie z założenia wadliwe i nie będzie miało nic wspólnego z konkursem architektonicznym.

Panie Prezydencie, podejmując niełatwe zadanie związane z przebudową targowiska przy ul. Grunwaldzkiej należy zadbać, aby przeprowadzony konkurs architektoniczny dotyczył całej przestrzeni targowiska – zarówno obiektów kubaturowych jak i elementów przestrzennych. Tylko takie, kompleksowe potraktowanie tego przedsięwzięcia może przynieść ciekawy i prawidłowy efekt finalny. W takich działaniach - dotyczących konkursu na kompleksowe rozwiązania terenu targowiska przy ul. Grunwaldzkiej – deklarujemy naszą pomoc.

Konkurs architektoniczny na kompleksową przebudowę targowiska miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej może stać się Pana spektakularnym sukcesem i zyskać pełną aprobatę mieszkańców, podobnie jak projekt Centrum Rekreacyjno-Sportowego Ukiel, projekt przebudowy stadionu, czy też projekt przebudowy hali widowisko-sportowej Urania.

Z poważaniem

Podpisano:

1. Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP o/Olsztyn
Prezes mgr inż. arch. Małgorzata Zyskowska;
v-ce Prezes mgr inż. arch. Anna Dąbrowska-Sosak
2. Forum Rozwoju Olsztyna-
Prezes Zarządu Bartłomiej Biedziuk
3. SPAK Stowarzyszenie Polskich Architektów Krajobrazu o/Warmińsko –Mazurski-
Prezes dr inż. Marta Akincza
4. Rada Osiedla Grunwaldzkiego
Przewodniczący Maciej Turowski
5. Warmiński Klub Rowerowy „FAN” - Prezes Adam Dowgird



STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW POLSKICH
ODDZIAŁ OLSZTYN

ul. Kołłątaja 14 • 10-034 Olsztyn • tel./faks: +48 89 527 33 57 • www.olsztyn.sarp.org.pl • olsztyn@sarp.org.pl
NIP: 739 10 83 145 • numer konta: 93 1160 2202 0000 0000 3538 7543