

L.dz. 3./2010

Olsztyn, 25.02.2010 r

**Sz. P.**  
**Piotr Grzymowicz**  
**Prezydent Miasta Olsztyn**  
**Pl. Jana Pawła II**  
**10-101 Olsztyn**

**Dotyczy: Procedury wyboru rozwiązań projektowych dla przestrzeni publicznych w Olsztynie**

Szanowny Panie Prezydencie,

W ślad za doniesieniami prasowymi dotyczącymi planów realizacji nowych inwestycji w Olsztynie Forum Rozwoju Olsztyna wyraża swój stanowczy protest w sprawie procedury wyboru rozwiązań projektowych dla Placu Solidarności, Placu Jana Pawła II i Placu Jedności Słowiańskiej.

Cieszy nas fakt, iż władze Olsztyna mają świadomość, że wspomniane place wymagają pilnej rewitalizacji. Niemniej zaskakujące jest, że Urząd Miasta wyłania projekty zagospodarowania przestrzeni publicznych Olsztyna w drodze przetargu. Jak powszechnie wiadomo, celem przetargu jest najczęściej wyłonienie najtańszej oferty.

W przypadku twórczych prac projektowych jest to najgorsza z możliwych dróg wyboru projektu i projektanta.

Projekty zagospodarowania przestrzeni publicznych naszego miasta powinny być opracowane z wyjątkową starannością i z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców, a przede wszystkim całościowej wizji rozwoju naszego miasta. Dlatego projekty należy wybierać nie tylko według kryteriów cenowych, ale przede wszystkim według kryteriów jakościowych, a więc: estetyka rozwiązań projektowych, kompozycja układu urbanistycznego, powiązanie z otoczeniem, możliwość elastycznego sposobu użytkowania, funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowników, trwałość, wykonalność koncepcji, koszty realizacji, koszty eksploatacji, itd. Jedyną formą wyłonienia najlepszego projektu, spełniającego zadane kryteria jest przeprowadzenie otwartego konkursu architektoniczno-urbanistycznego. Jest to forma od dawna powszechnie stosowana na całym świecie, jak również w Polsce. Uważamy, że również Olsztyn zasługuje na to, by realizować tu projekty możliwie najlepsze (co nie znaczy, że muszą być drogie w realizacji i eksploatacji), a nie najtańsze (co z kolei nie gwarantuje, że będą tanie w realizacji i eksploatacji).

W związku z powyższym stanowczo domagamy się zorganizowania otwartych konkursów architektoniczno-urbanistycznych na projekty Przebudowy Placu Solidarności, Placu Jana Pawła II i Placu Jedności Słowiańskiej w sposób gwarantujący realizację zwycięskich projektów, wybranych przez sąd konkursowy, w którego skład wejdą osoby będące uznanymi w Polsce autorytetami w zakresie architektury i urbanistyki.

Konkursy te powinny być szeroko rozpropagowane w środowisku architektów i urbanistów za pomocą wszelkich dostępnych środków przekazu, aby zgłosiło się do nich jak najwięcej projektantów, co umożliwi uzyskanie wysokiego poziomu i wybór najlepszych koncepcji projektowych.

Jednocześnie nie mniej stanowczo domagamy się, aby wszystkie istotne inwestycje w Olsztynie były realizowane według projektów wybieranych w drodze otwartego konkursu, a nie w drodze przetargu.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Birezowski  
prezes Forum Rozwoju Olsztyna